



DARUEL

Servicios Técnicos

MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PARA COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

En DARUEL Servicios Técnicos somos especialistas en el mantenimiento de instalaciones eléctricas y servicios técnicos para comunidades de propietarios, administradores de fincas y edificios residenciales en **San Fernando, Cádiz** y **Bahía de Cádiz**.

Nuestro objetivo es que las instalaciones comunes funcionen con **seguridad, eficiencia y fiabilidad** durante todo el año, reduciendo averías, evitando incidencias y ofreciendo una respuesta rápida cuando sea necesaria.

Trabajamos con un **trato cercano**, comunicación directa y soluciones adaptadas a las necesidades de cada comunidad.

“ Respuesta rápida,
trato cercano y
soluciones duraderas. ”



PROFESIONALIDAD



CONFIANZA



COMPROMISO



EXPERIENCIA



CALIDAD EN CADA
INTERVENCIÓN

Respuesta rápida, trato cercano y soluciones duraderas.

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE EL MANTENIMIENTO ELÉCTRICO?

Un buen mantenimiento no es un gasto, es una **inversión** que aporta **tranquilidad** y **ahorro** a su comunidad.



Prevención de averías y emergencias

Detectamos y solucionamos pequeños problemas antes de que se conviertan en averías costosas o situaciones peligrosas.



Ahorro económico

Evita reparaciones urgentes, sanciones y consumos innecesarios. Un mantenimiento preventivo siempre sale más económico.



Seguridad para todos

Garantiza el correcto funcionamiento de las instalaciones comunes, reduciendo riesgos eléctricos para vecinos y visitantes.



Cumplimiento normativo

Aseguramos que las instalaciones cumplen la normativa vigente, evitando posibles responsabilidades para la comunidad.



Tranquilidad para el administrador

Un único interlocutor, comunicación directa y respuestas rápidas. Usted se despreocupa, nosotros nos encargamos.



Una comunidad bien mantenida es una comunidad más **segura**, **eficiente** y **valorizada**.



Ofrecemos un servicio integral para el correcto funcionamiento de las instalaciones comunes.



Mantenimiento eléctrico

Revisión y mantenimiento preventivo de todos los elementos eléctricos comunes.



Averías eléctricas

Diagnóstico y reparación rápida de cualquier incidencia eléctrica.



Alumbrado LED

Sustitución a tecnología LED para reducir el consumo y mejorar la iluminación.



Telefonillos e interfonos

Instalación, reparación y mantenimiento de sistemas de portería automática.



Videoporteros

Instalación y reparación de sistemas de videoportero y control de accesos.



Antenas TDT y colectivas

Instalación, orientación y mantenimiento de sistemas de recepción de TV.



Automatismos de puertas y garajes

Instalación y revisión de automatismos para puertas y accesos.



Videovigilancia (CCTV)

Instalación y mantenimiento de sistemas de videovigilancia para zonas comunes.



Soluciones completas para el **buen funcionamiento** y la **seguridad** de su comunidad.



Experiencia

Años de experiencia en el mantenimiento de comunidades.



Compromiso

Nos implicamos al 100% con cada comunidad.



Rapidez

Respuesta ágil ante cualquier incidencia o urgencia.



Cercanía

Trato directo, transparente y de confianza.

SERVICIOS INCLUIDOS	BÁSICO	ESTÁNDAR	COMPLETO
 Visita preventiva	Trimestral	Bimestral	Mensual
 Atención prioritaria	✓	✓	✓
 Diagnóstico inicial	✓	✓	✓
 Mano de obra incluida	1 h/mes	2 h/mes	4 h/mes
 Revisión de cuadros	✓	✓	✓
 Alumbrado común	✓	✓	✓
 Alumbrado de emergencia	—	✓	✓
 Telefonillos / Videoporteros	Diagnóstico	✓	✓
 Antena colectiva TDT	Diagnóstico	Diagnóstico	✓
 Garajes y automatismos	—	Diagnóstico	✓
 Informe de incidencias	—	Trimestral	Mensual



Materiales y reparaciones importantes no incluidos.
Se presupuestarán aparte.



Todos los planes incluyen
atención prioritaria
y diagnóstico inicial de averías.



Tres opciones adaptadas a las necesidades
de su comunidad.



BÁSICO

Ideal para comunidades
pequeñas con
necesidades básicas.

- ✓ Visita trimestral
- ✓ Diagnóstico inicial
- ✓ Atención prioritaria

Desde

90€

/mes



ESTÁNDAR

El equilibrio perfecto
entre prevención y
tranquilidad.

- ✓ Visita bimestral
- ✓ Revisión ampliada
- ✓ Atención prioritaria
- ✓ 2 horas de mano de obra incluidas/mes

Desde

150€

/mes



COMPLETO

Cobertura total para
comunidades que buscan
el máximo servicio.

- ✓ Visita mensual
- ✓ Revisión completa
- ✓ Atención prioritaria
- ✓ Hasta 4 horas de mano de obra/mes

Desde

250€

+ IVA



Todos los planes incluyen atención prioritaria
y diagnóstico inicial de averías.



Presupuestos sin compromiso



Instalaciones y reformas eléctricas



Sustitución de luminarias LED



Legalización de instalaciones



Automatismos de puertas y garajes



Instalaciones de videovigilancia (CCTV)



Redes de datos y cableado
estructurado (RJ45)



Soluciones a medida para mejorar la eficiencia,
seguridad y confort de su edificio.

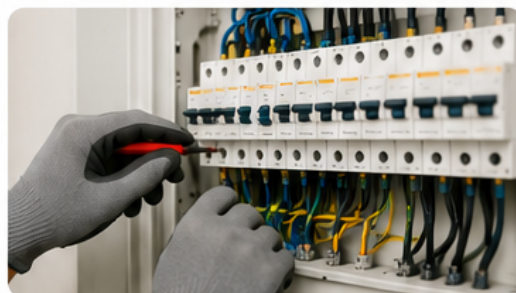
¿POR QUÉ ELEGIR DARUEL?

Compromiso, experiencia y cercanía al servicio de su comunidad.



PROFESIONALIDAD

Técnico cualificado con amplia experiencia en instalaciones y mantenimientos.



RAPIDEZ DE RESPUESTA

Atención ágil y eficaz para resolver cualquier incidencia en el menor tiempo posible.



SEGURIDAD Y CONFIANZA

Trabajamos cumpliendo la normativa vigente y priorizando la seguridad de las personas y las instalaciones.



CERCANÍA Y TRANSPARENCIA

Comunicación clara, presupuestos sin sorpresas y asesoramiento honesto en todo momento.



PREVENCIÓN QUE AHORRA

El mantenimiento preventivo evita averías costosas y alarga la vida útil de sus instalaciones.



“

No solo solucionamos problemas,
los prevenimos.



Así garantizamos un servicio eficaz y sin preocupaciones.

01 CONTACTO

Escuchamos sus necesidades

Nos reunimos con la comunidad para conocer sus instalaciones y entender sus prioridades.



02 EVALUACIÓN

Realizamos una evaluación inicial

Analizamos el estado de las instalaciones y detectamos posibles puntos de mejora o riesgos.



03 PROPUESTA

Propuesta personalizada

Le presentamos el plan de mantenimiento más adecuado, con un presupuesto claro y sin compromiso.



04 IMPLEMENTACIÓN

Puesta en marcha

Iniciamos el servicio según el plan elegido, informando en todo momento de las actuaciones realizadas.



05 SEGUIMIENTO

Mantenimiento y supervisión

Realizamos las revisiones periódicas, mantenemos sus instalaciones en óptimas condiciones y prevenimos incidencias.



06 INFORME

Transparencia y comunicación

Enviamos informes detallados y estamos siempre disponibles para cualquier consulta o necesidad.



Nuestro objetivo es su tranquilidad.

Nos ocupamos de todo para que usted solo se preocupe de lo importante.



Nuestra prioridad es el bienestar y la seguridad de su comunidad.



SEGURIDAD ANTE TODO

Trabajamos cumpliendo la normativa vigente y aplicando los más altos estándares de seguridad.



CALIDAD GARANTIZADA

Utilizamos materiales de primeras marcas y técnicas profesionales para asegurar resultados duraderos.



PREVENCIÓN Y EFICIENCIA

El mantenimiento preventivo reduce averías, mejora la eficiencia y optimiza el rendimiento de las instalaciones.



TRATO CERCANO

Nos implicamos con cada comunidad ofreciendo un trato cercano, honesto y transparente.



MEJORA CONTINUA

Nos formamos constantemente para ofrecer soluciones actualizadas y adaptadas a las nuevas necesidades.



NORMATIVA Y RESPONSABILIDAD

Cumplimos con toda la normativa aplicable en instalaciones eléctricas de baja tensión.

Nuestro compromiso es ofrecer un servicio responsable, seguro y de confianza.



**SU TRANQUILIDAD,
NUESTRA MEJOR GARANTÍA**



Cuidamos de sus instalaciones como si fueran nuestras.

Comprometidos con la calidad,
la seguridad y la confianza.



Estamos aquí para ayudarle

Póngase en contacto con nosotros y le atenderemos encantados.



Teléfono

623 216 835
608 448 182



Email

daruel2026@gmail.com



Web

www.daruel.com



Ubicación

San Fernando (Cádiz)
y alrededores



Horario de atención

Lunes a Viernes
8:00 a 15:00



SOLICITE SU PRESUPUESTO SIN COMPROMISO

Le ofrecemos un presupuesto personalizado y adaptado a las necesidades de su comunidad.



ZONA DE COBERTURA

San Fernando y municipios cercanos:
Chiclana, Puerto Real, Cádiz, El Puerto de Santa María y alrededores.



Su tranquilidad, nuestro compromiso

Confíe en DARUEL para el mantenimiento integral de su comunidad.

¡Gracias por su confianza!



DARUEL
SERVICIOS TÉCNICOS
Y CREATIVOS